

# Standardy

---

Blok **A + B**



# Obsah

## **Stavební standardy a technické zařízení bytu**

### **Obklad a dlažba**

### **Podlaha**

### **Sanita**

- Umyvadla a baterie
- Umývatko
- WC
- Sprchový kout
- Sprcha
- Vana
- Koupelnový radiátor

### **Dveře**

### **Výustky, koncové prvky**



# Stavební standardy a technické zařízení bytu

# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému z keramických tvárnic

## VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická deska

## SCHODIŠTĚ

- Železobetonová prefabrikovaná ramena nebo monolit

## FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený barevnou stěrkovou omítkou, kontaktní zateplovací systém, na některých místech s dekoračními omítkami dle výběru architekta

## ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ A TERAS

- Ocelové zábradlí s nátěrem v tmavé barvě dle projektové dokumentace nebo dle výběru architekta

## STÍNĚNÍ

- Příprava pro venkovní žaluzie, vč. ovládání, napojené na domovní meteostanici a systém chytré domácnosti

## STŘECHA

- Plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace odolná proti UV záření

## GARÁŽOVÁ VRATA

- Mřížová vjezdová vrata do podzemních garáží
- Garážové haly vybavené závorovým systémem

## OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Rám – plastový dle výběru architekta
- Sklo – tepelně izolační trojsklo, v přízemních prostorách bezpečnostní zasklení / bezpečnostní folie

- Výstup na balkony, lodžie a terasy – otvíravé nebo výklopně-posuvné dveře dle projektové dokumentace

## DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

- Prosklené hliníkové dveře (samozavírač, elektromechanický zámek s možností panikového otevření, el. vrátný) s možností otevírání na čipy

## DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 100 mm, protipožární
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh, dle projektové dokumentace

## DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře plné, bez prahu, bílé, výška 2 100 mm, bezfalcové, podřezané
- Obložkové zárubně
- Interiérové kování, skryté panty
- Dveřní křídla umístěná mezi chodbou a obývacím pokojem jsou částečně prosklená – mléčné sklo.

## PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Dle projektové dokumentace – zděné nebo sádrokartonové

## POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Stěny v bytových jednotkách – jednovrstvé sádrové / vápenosádrové omítky s malbou (bílá, otěruvzdorná)
- Stěny ve společných částech domu (chodby, schodiště) – jednovrstvé sádrové / vápenosádrové omítky nebo stěrky, bílé, část s barevným nátěrem dle výběru architekta, plechové obklady či beton bez povrchové úpravy dle výběru architekta
- Garáže – betonové stěny opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou



# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## SKLEPY

- Samostatné značené, uzamykatelné s osvětlením, umístěné v podzemním podlaží
- Dveře výšky 1 970 mm, ocelová zárubeň
- Vnitřní strana sklepů a technických místností – zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou

## POVRCHY STROPŮ

- Stropy v bytových jednotkách – sádrová stěrka, zavěšené sádrokartonové podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů, a to pro zakrytí rozvodů a instalací
- Stropy ve společných částech domu – sádrokartonové nebo beton bez další povrchové úpravy dle výběru architekta
- Stropy v garážích a technických místnostech – beton bez další povrchové úpravy, nebo bezprašný nátěr či malba, lokálně tepelná izolace dle výběru architekta

## PODLAHY

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – vinylová nebo dřevěná podlaha dle výběru architekta
- Koupelna, WC – keramická dlažba
- Zádveří, komora – vinylová podlaha nebo dlažba dle výběru architekta
- Balkon, lodžie, terasa – keramická dlažba položená na terče
- Společná chodba, podesty – keramická dlažba dle výběru architekta
- Garáž – epoxidový nátěr nebo polyuretanová stěrka

## OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad, vyspárovány spárovací hmotou
- Rohové a ukončovací lišty – nerez brus
- Revizní dvířka se zapuštěným obkladem, stlačený skrytý zámek

## PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, tmavá barva
- Vnitřní parapety – bílé dle výběru architekta

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Vana – bílá ocelová, se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem
- Sprchový kout s vaničkou, s dveřmi z čirého skla
- Umyvadlo a umyvátko – bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpusť click-clack
- WC – bílé keramické, závěsné, plastové sedátko soft close, nádržka – předstěnový modul, ovládací tlačítko
- V chodbě, koupelně nebo komoře je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace.
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, povrch chromový, studený start
- Baterie sprchové a vanové – pákové, podomítkové, sprchový set, povrch chromový

## ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené a teplé vody jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava přípojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená v pozici dle projektové dokumentace.
- Na vybraných předzahrádkách a terasách jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.
- Udržování teploty teplé vody – systém HWAT

## VYTÁPĚNÍ

- Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním.
- Bytový rozdělovač je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky, chodbě nebo v komoře, dle projektové dokumentace.
- Kalorimetry s dálkovým odečtem
- V koupelnách jsou osazeny žebříky s el. topnou tyčí



# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## VZDUCHOTECHNIKA

- Lokální vzduchotechnická jednotka pro větrání bytu, včetně rekuperace tepla
- V bytech je umožněná recirkulační digestoř.

## KLIMATIZACE

- Příprava (připojovací boxy, rozvod potrubí, kabeláž, odvod kondenzátu) pro osazení vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek ve vybraných bytech

## INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI

- Kouřové čidlo
- Automatické ovládání větrání a vytápění na základě požadované teploty
- Okamžitý náhled do vyúčtování spotřeby energií – teplo a voda
- Vzdálené ovládání žaluzie, osvětlení, větrání a teploty přes aplikaci v mobilu nebo bytový tablet
- V bytě je k dispozici tablet sloužící k ovládání bytu a jako videotelefon.

## ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříně či technické místnosti.
- Kabelely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabičkách za předpokládanou polohou kuchyňské linky.
- V každé místnosti je proveden kabelový vývod pro osazení stropního svítidla (svítidla, s výjimkou svítidel na fasádě objektu, nejsou součástí dodávky bytu).
- Vypínače a zásuvky – bílé plastové nebo Loxone
- Na balkonech, lodžích a terasách je osazené nástěnné nebo stropní svítidlo.

## ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříně či technické místnosti.
- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka.
- V bytě je osazen domácí tablet pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří. Zvonkové tlačítko je umístěno na chodbě u dveří do bytové jednotky.
- V zádveří nebo chodbě bytu je osazeno autonomní kouřové čidlo, které je současně napojeno na systém chytré domácnosti.
- Bytová jednotka je napojena na optickou síť.

## KAMEROVÝ SYSTÉM

- Kamery monitorující vchod do objektu a vjezd do garáží

## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii B.
- Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii B.



Obklad a dlažba

# Obklad a dlažba



Light



Mild



Dark



Antracite

Série	Fineza Grewi
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	60 x 60
Tloušťka obkladu	8 mm
Odstíny obkladu	Light, Mild, Dark, Antracite
Rozměry dlažby	60 x 60
Tloušťka dlažby	8 mm
Odstíny dlažby	Light, Mild, Dark, Antracite
Spárovací hmota	barvy dle obkladu či dlažby





Podlaha

# Vinylové podlahy



Dub bělený



Dub tmavě hnědý



Dub přírodní



Dub pískový



Ivory Liberty Jasan



Vanilla Liberty Jasan

Rozměry	lamely 1 230 × 228 × 5 mm
Pokládka	lepené
Dekory povrchu	výběr ze šesti dekorů (Dub bělený, Dub přírodní, Dub pískový, Dub tmavě hnědý, Ivory Liberty Jasan, Vanilla Liberty Jasan)
Lišta	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)



# Dřevěná podlaha



Prestige Baltic White

Rozměry	parketa 470x70x10 mm
Pokládka	lepená
Dekory povrchu	Baltic White
Lišta	obvodová bílá lišta (hranatá)



Sanita

# Umyvadla a baterie



Umyvadlo 600 x 465 mm



Dvojumyvadlo 1200 x 465 mm

Série	LAUFEN PRO S
Rozměry	600 x 465 x 95 mm, dvojumyvadlo 1200 x 465 x 95 mm (délka, šířka, výška)
Tvar	hrnaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom
Výpust	click-clack
Sifon	chromový



LAURIN

Umyvadlová baterie



PURE



# Umývátka



Umývátka  
450 x 340 x 85 mm



Umývátka, asymetrické pravé  
480 x 280 x 85 mm



Umývátka, asymetrické levé  
480 x 280 x 85 mm

Série	LAUFEN PRO S
Tvar	hrnaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umývátková, stojánková, páková, chrom
Výpust	click-clack
Sifon	chromový



LAUFEN LAURIN  
Umývátková baterie



LAUFEN PURE



# WC



Klozet závěsný

Série	LAUFEN PRO
Rozměry	530 x 360 x 340 mm (délka, šířka, výška)
Max. průtok	4,5/3 L / min
Včetně	sedátko slowclose
Materiál	keramika
Barva	bílá
Typ instalace	závěsné
Příslušenství	sedátko, ovládací tlačítko pro WC, bílá



bílá



# Sprchový kout



Série	ROCA Brisa a SanSwiss Top-Line S
Styl	křídlový či posuvný dveře
Materiál	chrom, 6 mm sklo transparent



Sprchová vanička Laufen Pro





# Sprcha



Hlavová sprcha



Rozměry	300 mm ø, kruhový
Materiál	leštěný nerez
Průtok	12 l/min
Příslušenství	Sprchové rameno nástěnné, sprchová / vanová podomítková sada



Ruční sprcha

Série	LAUFEN Ruční sprcha 'MyTwin 120', 3 druhy proudu
Rozměry	120 mm ø, kruhový
Materiál	chrom
Průtok	5.7 (l/min při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem



Laufen vrchní sada podomítkové vanové / sprchové baterie s přepínačem, chrom



Připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční sprchy



# Vana



## Ocelové vany

Série	LAUFEN Moderna Plus a Palladium
Rozměry	1700 x 750 x 410 mm (1580 x 640 x 410 mm vnitřní) (délka, šířka, výška) a 1800 x 800 x 450 mm (1660 x 680 x 450 mm vnitřní) (délka, šířka, výška)
Materiál	ocelová
Objem vany k okraji přepadu (l)	194 L a 264 L
Baterie	podomítková, chrom, sprchová sada, napouštění přepadem
Výpust	chrom
Sifon	chromovaný vanový
Příslušenství	ocelové nohy



# Koupelnový radiátor



Koupelnový radiátor

Série	Zehnder ZETA
Rozměry	1200 x 500 mm
Materiál	chromové provedení
Připojení	el. topná tyč



Dveře

# Interiérové dveře



Klika s kulatou rozetou

Rozměry	2 100 mm výška, 800 mm šířka, bezfalcové
Zárubeň	obložková, pokos
Povrch	bílá
Výplň	plné (prosklené jen do obývacího pokoje)
Podříznuté	všechny (bez větracích mřížek)



Výustky

# Výustky



Štěbinová výustka



Odvodní talířový ventil



Odvodní hranatý ventil



Stěnový rezidenční difuzor, čtyřhranný

Série	SystemAir výustky a ventili
Barva	RAL 9003
Velikost	Štěbinová výustka: 300, 450, 600 Odvodní talířový ventil: 63, 80, 100, 125, 160, 200 Odvodní hranatý ventil: 100, 125, 160, 200 Rezidenční difuzor: 100, 125, 160



# Koncové prvky



Série	ABB Levit
Barva	bílá
Stupeň krytí IP	IP 20





# Intercom



AKUVOX X915



AKUVOX Tablet S563 8"

Série	AKUVOX
Design	Nerez
Velikost	8"
Interface	NFC, BT, karty, kód, QR kód, face ID
Security	Kamery do security



# Paprsek

---

Interiérová skupina



Trigema Development a.s. • Business Centre Jupiter • Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 •  
www.trigema.cz Copyright © 1994-2024 • Všechna práva vyhrazena. 08. 10. 2024

trigema