Standardy

Blok **E**

Obsah

Stavební standardy a technické zařízení bytu

Obklad a podlaha

Sanita

- Umyvadla a baterie
- Umývátko
- WC
- Sprchový kout
- Sprcha
- Vana
- Koupelnový radiátor

Dveře

Výustky, koncové prvky

Stavební standardy a technické zařízení bytu

Stavební standardy a technické zařízení bytu

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
- Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému z keramických tvárnic

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
- Železobetonová monolitická deska

SCHODIŠTĚ
- Železobetonová prefabrikovaná ramena nebo monolit

FASÁDA
- Kontaktní zateplovací systém opatřený barevnou stěrkovou omítkou, kontaktní zateplovací systém, na některých místech s dekoračními omítkami dle výběru architekta

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ A TERAS
- Ocelové zábradlí s nátěrem v tmavé barvě dle projektové dokumentace nebo dle výběru architekta

STÍNĚNÍ
- Venkovní žaluzie, vč. ovládání, napojené na domovní meteostanici a systém chytré domácnosti

STŘECHA
- Plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace odolná proti UV záření

GARÁŽOVÁ VRATA
- Mřížová vjezdová vrata do podzemních garáží
- Garážové haly vybavené závorovým systémem

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE
- Rám – plastový dle výběru architekta
- Sklo – tepelně izolační trojsklo, v přízemních prostorách bezpečnostní zasklení / bezpečnostní folie
- Výstup na balkony, lodžie a terasy – otvíravé nebo výklopně-posuvné dveře dle projektové dokumentace

DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU
- Prosklené hliníkové dveře (samozavírač, elektromechanický zámek s možností panikového otevření, el. vrátný) s možností otevírání na čipy

DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU
- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 100 mm, protipožární
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh, dle projektové dokumentace

DVEŘE VNITŘNÍ
- Dveře plné, bez prahu, bílé, výška 2 100 mm, bezfalcové, podřezané
- Obložkové zárubně
- Interiérové kování, skryté panty

PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY
- Dle projektové dokumentace – zděné nebo sádrokartonové

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN
- Stěny v bytových jednotkách – jednovrstvé sádrové / vápenosádrové omítky s malbou (bílá, otěruvzdorná)
- Stěny ve společných částech domu (chodby, schodiště) – jednovrstvé sádrové / vápenosádrové omítky nebo stěrky, bílé, část s barevným nátěrem dle výběru architekta, plechové obklady či beton bez povrchové úpravy dle výběru architekta.
- Garáže – betonové stěny opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou.

Stavební standardy a technické zařízení bytu

SKLEPY
- Samostatné značené, uzamykatelné s osvětlením, umístěné v podzemním podlaží
- Dveře výšky 1 970 mm, ocelová zárubeň
- Vnitřní strana sklepů a technických místností – zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou

POVRCHY STROPŮ
- Stropy v bytových jednotkách – sádrová stěrka, zavěšené sádrokartonové podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů, a to pro zakrytí rozvodů a instalací
- Stropy ve společných částech domu – sádrokartonové nebo beton bez další povrchové úpravy dle výběru architekta
- Stropy v garážích a technických místnostech – beton bez další povrchové úpravy, nebo bezprašný nátěr či malba, lokálně tepelná izolace dle výběru architekta

PODLAHY
- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – vinylová podlaha
- Koupelna, WC – keramická dlažba
- Zádveří, komora - vinylová podlaha
- Balkon, lodžie, terasa – keramická dlažba položená na terče
- Společná chodba, podesty – keramická dlažba dle výběru architekta
- Garáž – epoxidový nátěr nebo polyuretanová stěrka

OBKLADY
- Koupelna, WC – keramický obklad, vyspárovány spárovací hmotou
- Rohové a ukončovací lišty – nerez brus
- Revizní dvířka se zapuštěným obkladem, stlačený skrytý zámek

PARAPETY
- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, tmavá barva
- Vnitřní parapety – bílé dle výběru architekta

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY
- Vana – bílá ocelová, se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem
- Sprchový kout s vaničkou, s dveřmi z čirého skla
- Umyvadlo a umývátko – bílé, keramické, sifon, umyvadlová výpusť click-clack
- WC – bílé keramické, závěsné, plastové sedátko soft close, nádržka – předstěnový modul, ovládací tlačítko
- V chodbě, koupelně nebo komoře je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové
- Baterie sprchové a vanové – pákové, podomítkové, sprchový set

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
- Na přívodu studené a teplé vody jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená v pozici dle projektové dokumentace.
- Na vybraných předzahrádkách a terasách jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.
- Udržování teploty teplé vody – systém HWAT

VYTÁPĚNÍ
- Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním.
- Bytový rozdělovač je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky, chodbě nebo v komoře, dle projektové dokumentace.
- Kalorimetry s dálkovým odečtem
- V koupelnách jsou osazeny žebříky s el. topnou tyčí.

Stavební standardy a technické zařízení bytu

VZDUCHOTECHNIKA
- Lokální vzduchotechnická jednotka pro větrání bytu, včetně rekuperace tepla
- V bytech je umožněná recirkulační digestoř.

KLIMATIZACE
- Klimatizace v bytech: Ve vybraných bytech je ve standardu plně osazená klimatizace. V dalších vybraných bytech je provedena příprava pro budoucí osazení klimatizace (připojovací boxy, rozvod potrubí, kabeláž, odvod kondenzátu pro vnitřní a venkovní jednotky).

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI
- Kouřové čidlo
- Automatické ovládání větrání a vytápění na základě požadované teploty
- Okamžitý náhled do vyúčtování spotřeby energii – teplo a voda
- Vzdálené ovládání žaluzie, osvětlení, větrání a teploty přes aplikaci v mobilu nebo bytový tablet
- V bytě je k dispozici tablet sloužící k ovládání bytu a jako videotelefon

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD
- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříně či technické místnosti.
- Kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabičkách za předpokládanou polohou kuchyňské linky.
- V bytě jsou provedeny nízkonapěťové kabelové vývody pro osazení stropních svítidel s napětím 24 V (kabelové vývody v koupelnách nad umyvadlem pro zrcadlo, na terasách, balkónech a lodžiích jsou s napětím 230 V).
- Vypínače a zásuvky – bílé plastové nebo Loxone
- Na balkonech, lodžiích a terasách je osazené nástěnné nebo stropní svítidlo.

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD
- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříně či technické místnosti.
- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka.
- V bytě je osazen domácí tablet pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří. Zvonkové tlačítko je umístěno na chodbě u dveří do bytové jednotky.
- V zádveří nebo chodbě bytu je osazeno autonomní kouřové čidlo, které je současně napojeno na systém chytré domácnosti.
- Bytová jednotka je napojena na optickou síť.

KAMEROVÝ SYSTÉM
- Kamery monitorující vchod do objektu a vjezd do garáží

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY
- Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii B.
- Celkova dodaná energie do budovy bude v kategorii B.

Obklad a podlaha

Obklad a dlažba

Silver

Série	Abitare TRUST
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	60 x 60
Tloušťka obkladu	9 mm
Odstíny obkladu	Silver
Spárovací hmota	stříbrná

Vinylové podlahy

Dub pískový

Výrobce	Corkart
Rozměry	lamely 1200 × 210 × 2,5 mm
Pokládka	lepené
Dekory povrchu	Dub pískový
Lišta	obvodová lišta bílá (hranatá)

Sanita

Umyvadla a baterie

Umyvadlo

Série	LAUFEN VAL
Rozměry	600 x 420 x 115 mm (délka, šířka, výška)
Tvar	hranaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom, studený start
Výpust	bílý keramický click-clack
Sifon	chromový

LAUFEN LUA
Umyvadlová baterie

Umývátko

Umývátko, asymetrické pravé
480 x 280 x 85 mm

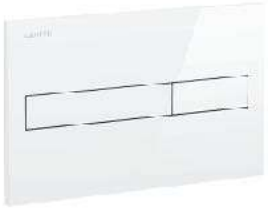
Série	LAUFEN PRO S
Tvar	hranaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umývátková, stojánková, páková, chrom
Výpust	click-clack
Sifon	chromový

LAUFEN LUA
Umývátková baterie

WC

Klozet závěsný

Série	LAUFEN PRO
Rozměry	530 x 360 x 340 mm (délka, šířka, výška)
Max. průtok	4,5/3 L / min
Včetně	sedátko slowclose
Materiál	keramika
Barva	bílá
Typ instalace	závěsné
Příslušenství	sedátko, ovládací tlačítko pro WC, bílá



bílá

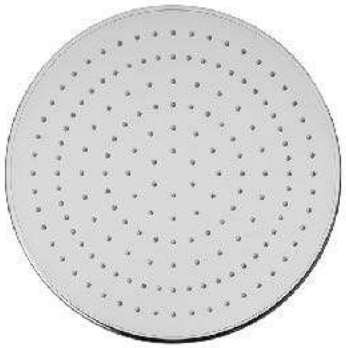
Sprchový kout

Série	ROCA Brisa a SanSwiss Top-Line S
Styl	křídlový či posuvný dveře
Materiál	chrom, 6 mm sklo transparent

Sprchová vanička Laufen

Sprchová vanička Ronal Air

Sprcha



Hlavová sprcha

Rozměry	306 mm ø, kruhový
Materiál	leštěný nerez
Průtok	12 l/min
Příslušenství	Sprchové rameno nástěnné, sprchová / vanová podomítková sada

Ruční sprcha

Série	LAUFEN Ruční sprcha 'MyTwin120', 3 druhy proudu
Rozměry	120 mm ø, kruhový
Materiál	chrom
Průtok	5.7 (l/min při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem

LAUFEN LUA
podomítková páková vanová/
sprchová baterie

Připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční sprchy

Vana

Ocelové vany

Série	LAUFEN Moderna Plus a Palladium
Rozměry	1700 x 750 x 410 mm (1580 x 640 x 410 mm vnitřní) (délka, šířka, výška) a 1800 x 800 x 450 mm (1660 x 680 x 450 mm vnitřní) (délka, šířka, výška)
Materiál	ocelová
Objem vany k okraji přepadu (l)	194 L a 264 L
Baterie	podomítková, chrom, sprchová sada, napouštění přepadem
Výpust	chrom
Sifon	chromovaný vanový
Příslušenství	ocelové nohy

Koupelnový radiátor

Koupelnový radiátor

Série	Zehnder ZETA
Rozměry	1 200 x 500 mm
Materiál	chromové provedení
Připojení	el. topná tyč

Dveře

Interiérové dveře

Klika s kulatou rozetou

Rozměry	2 100 mm výška, 800 mm šířka, bezfalcové
Zárubeň	obložková, pokos
Povrch	bílá
Výplň	plné
Větrání	podříznuté (bez větracích mřížek)

Koncové prvky

Výustky

Štěrbinová výustka

Odvodní talířový ventil

Odvodní hranatý ventil

Série	SystemAir výustky a ventili
Barva	RAL 9003
Velikost	Štěrbinová výustka: 300, 450, 600 Odvodní talířový ventil: 63, 80, 100, 125, 160, 200 Odvodní hranatý ventil: 100, 125, 160, 200 Rezidenční difuzor: 100, 125, 160

Stěnový rezidenční difuzor, čtyřhranný

Koncové prvky

Série	ABB Levit
Barva	bílá
Stupeň krytí IP	IP 20

Intercom

AKUVOX X915

vnitřní displej

Série	AKUVOX
Design	Nerez
Velikost	10"
Interface	NFC, BT, karty, kód, QR kód, face ID
Security	Kamery do security

Paprsek

Interiérová skupina

trigema

Trigema Development a.s. • Business Centre Jupiter • Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 •
www.trigema.cz Copyright © 1994-2024 • Všechna práva vyhrazena. 08. 10. 2024