

# Standardy

---

Blok F



# Obsah

## **Stavební standardy a technické zařízení bytu**

### **Obklad a podlaha**

#### **Sanita**

- Umyvadla a baterie
- Umývatko
- WC
- Sprchový kout
- Sprcha
- Vana
- Žebřík

#### **Dveře**

### **Výustky, koncové prvky**



# Stavební standardy a technické zařízení bytu

# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému z keramických tvárnic

## VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická deska

## SCHODIŠTĚ

- Železobetonová prefabrikovaná ramena nebo monolit

## FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený barevnou stěrkovou omítkou, kontaktní zateplovací systém, na některých místech s dekoračními omítkami dle výběru architekta

## ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ A TERAS

- Ocelové zábradlí s nátěrem v tmavé barvě dle projektové dokumentace nebo dle výběru architekta

## STÍNĚNÍ

- Venkovní žaluzie, vč. ovládání, napojené na domovní meteostanici a systém chytré domácnosti

## STŘECHA

- Plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace odolná proti UV záření

## GARÁŽOVÁ VRATA

- Mřížová vjezdová vrata do podzemních garáží
- Garážové haly vybavené závorovým systémem

## OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Rám – plastový dle výběru architekta
- Sklo – tepelně izolační trojsklo, v přízemních prostorách bezpečnostní zasklení / bezpečnostní folie

- Výstup na balkony, lodžie a terasy – otvíravé nebo výklopně-posuvné dveře dle projektové dokumentace

## DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

- Prosklené hliníkové dveře (samozavírač, elektromechanický zámek s možností panikového otevření, el. vrátný) s možností otevírání na čipy

## DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 100 mm, protipožární
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh, dle projektové dokumentace

## DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře plné, bez prahu, bílé, výška 2 100 mm, bezfalcové, podřezané
- Obložkové zárubně
- Interiérové kování, skryté panty

## PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Dle projektové dokumentace – zděné nebo sádrokartonové

## POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Stěny v bytových jednotkách – jednovrstvé sádrové / vápenosádrové omítky s malbou (bílá, otěruvzdorná)
- Stěny ve společných částech domu (chodby, schodiště) – jednovrstvé sádrové / vápenosádrové omítky nebo stěrky, bílé, část s barevným nátěrem dle výběru architekta, plechové obklady či beton bez povrchové úpravy dle výběru architekta.
- Garáže – betonové stěny opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou.



# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## SKLEPY

- Samostatné značené, uzamykatelné s osvětlením, umístěné v podzemním podlaží
- Dveře výšky 1 970 mm, ocelová zárubeň
- Vnitřní strana sklepů a technických místností – zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou

## POVRCHY STROPŮ

- Stropy v bytových jednotkách – sádrová stěrka, zavěšené sádrokartonové podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů, a to pro zakrytí rozvodů a instalací
- Stropy ve společných částech domu – sádrokartonové nebo beton bez další povrchové úpravy dle výběru architekta
- Stropy v garážích a technických místnostech – beton bez další povrchové úpravy, nebo bezprašný nátěr či malba, lokálně tepelná izolace dle výběru architekta

## PODLAHY

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – dřevěná podlaha
- Koupelna, WC, komora – keramická dlažba
- Zádveří – dřevěná podlaha
- Balkon, lodžie, terasa – keramická dlažba položená na terče
- Společná chodba, podesty – keramická dlažba dle výběru architekta
- Garáž – epoxidový nátěr nebo polyuretanová stěrka

## OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad, vyspárovány spárovací hmotou
- Rohové a ukončovací lišty – nerez brus
- Revizní dvířka se zapuštěným obkladem, stlačený skrytý zámek

## PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, tmavá barva
- Vnitřní parapety – bílé dle výběru architekta

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Vana – bílá ocelová, se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem
- Sprchový kout s vaničkou, s dveřmi z čirého skla
- Umyvadlo a umyvátko – bílé, keramické, sifon, umyvadlová výpustí click-clack
- Závěsná skříňka pod umyvadlo
- WC – bílé keramické, závěsné, plastové sedátko soft close, nádržka – předstěnový modul, ovládací tlačítko
- V chodbě, koupelně nebo komoře je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové
- Baterie sprchové a vanové – pákové, podomítkové, sprchový set

## ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené a teplé vody jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava přípojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená v pozici dle projektové dokumentace.
- Na vybraných předzahrádkách a terasách jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.
- Udržování teploty teplé vody – systém HWAT

## VYTÁPĚNÍ

- Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním.
- Bytový rozdělovač je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky, chodbě nebo v komoře, dle projektové dokumentace.
- Kalorimetry s dálkovým odečtem
- V koupelnách jsou osazeny žebříky s el. topnou tyčí.



# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## VZDUCHOTECHNIKA

- Lokální vzduchotechnická jednotka pro větrání bytu, včetně rekuperace tepla
- V bytech je umožněná recirkulační digestoř.

## KLIMATIZACE

- Klimatizačních jednotek v bytech v nejvyšších podlažích

## INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI

- Kouřové čidlo
- Automatické ovládání větrání a vytápění na základě požadované teploty
- Okamžitý náhled do vyúčtování spotřeby energií – teplo a voda
- Vzdálené ovládání žaluzie, osvětlení, větrání a teploty přes aplikaci v mobilu nebo bytový tablet
- V bytě je k dispozici tablet sloužící k ovládání bytu a jako videotelefon

## ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříně či technické místnosti.
- Kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabičkách za předpokládanou polohou kuchyňské linky.
- V bytě jsou provedeny nízkonapěťové kabelové vývody pro osazení stropních svítidel s napětím 24 V (kabelové vývody v koupelnách nad umyvadlem pro zrcadlo, na terasách, balkónech a lodžích jsou s napětím 230 V).
- Vypínače a zásuvky – bílé plastové nebo Loxone
- Na balkónech, lodžích a terasách je osazené nástěnné nebo stropní svítidlo.

## ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříně či technické místnosti.
- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka.
- V bytě je osazen domácí tablet pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří. Zvonkové tlačítko je umístěno na chodbě u dveří do bytové jednotky.
- V zádveří nebo chodbě bytu je osazeno autonomní kouřové čidlo, které je současně napojeno na systém chytré domácnosti.
- Bytová jednotka je napojena na optickou síť.

## KAMEROVÝ SYSTÉM

- Kamery monitorující vchod do objektu a vjezd do garáží

## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii B.
- Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii B.



Obklad a podlaha

# Obklad a dlažba



Grey



Black

Série	Abitare TRUST
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	60 x 60
Tloušťka obkladu	9 mm
Odstíny obkladu	Grey, Black
Rozměry dlažby	60 x 60
Tloušťka dlažby	9 mm
Odstíny dlažby	Grey, Black
Spárovací hmota	šedá, černá





# Dřevěné Podlahy



Dub bělený lak

Výrobce	Boen
Rozměry	2 200 × 215 × 14 mm (3-parketa)
Pokládka	lepené
Dekory povrchu	Dub bělený lak
Lišta	obvodová lišta bílá (hranatá)



Sanita

# Umyvadla a baterie



Umyvadlo

Série	LAUFEN VAL
Rozměry	600 x 420 x 115 mm (d x š x v)
Tvar	hrnaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umyvadlová stojánková, páková
Výpust	click-clack v barvě baterie
Sifon	místošetřící



Umyvadlo

Série	LAUFEN Ilbagnoalessi
Rozměry	450 x 380 x 170 mm (d x š x v)
Tvar	oval
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umyvadlová stojánková, páková
Výpust	průtokový ventil, bílý
Sifon	místošetřící



LAUFEN TWINPLUS  
Umyvadlová baterie



LAUFEN TWINPLUS  
Umyvadlová baterie



LAUFEN TWINPLUS  
Umyvadlová baterie



LAUFEN TWINPLUS  
Umyvadlová baterie



# Umývatko



Umývatko  
340 x 220 x 115 mm

Série	LAUFEN VAL
Tvar	hrnaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umývatková, stojánková, páková
Výpust	click-clack v barvě baterie
Sifon	černý



Umývatko, asymetrické levé  
480 x 280 x 85 mm

Série	LAUFEN PRO S
Tvar	hrnaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umývatková, stojánková, páková
Výpust	click-clack v barvě baterie
Sifon	černý



LAUFEN TWINPLUS  
Umývatková baterie



LAUFEN TWINPLUS  
Umývatková baterie



# WC



Klozet závěsný

Série	LAUFEN PRO
Rozměry	530 x 360 x 340 mm (délka, šířka, výška)
Max. průtok	4,5/3 L / min
Včetně	sedátko slowclose
Materiál	keramika
Barva	bílá
Typ instalace	závěsné
Příslušenství	sedátko, ovládací tlačítko pro WC, černé



černé



# Sprchový kout



Série	ROCA Brisa a SanSwiss Top-Line S
Styl	křídlový či posuvný dveře
Materiál	černý, 6 mm sklo transparent

Sprchová vanička  
Laufen



# Sprcha



LAUFEN Twinplus SL Concealed  
podomítková páková vanová/  
sprchová baterie

Rozměry	139 mm ø, kruhový
Materiál	černý titan
Průtok	20.6 (l/min při tlaku 3 bar)
Příslušenství	Sprchové rameno nástěnné, sprchová / vanová podomítková sada



Ruční sprcha

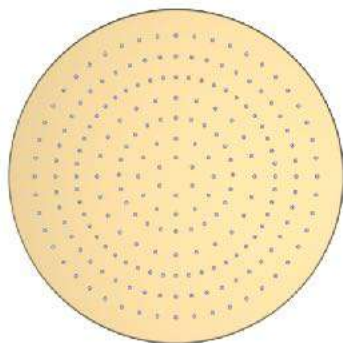
Série	LAUFEN Ruční sprcha 'Stella', 3 druhy proudu
Materiál	černá matná
Průtok	13 (l/min při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem



Připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční  
sprchy



# Sprcha



Hlavová sprcha

Rozměry	300 mm ø, kruhový
Materiál	světle zlatá, matná
Průtok	11,5 l/min
Příslušenství	Sprchové rameno nástěnné, sprchová / vanová podomítková sada

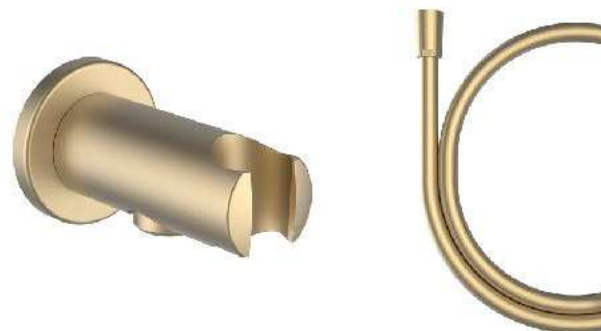


Ruční sprcha

Série	LAUFEN Ruční sprcha 'Stella', 3 druhy proudu
Rozměry	120 mm ø, kruhový
Materiál	světle zlatá, matná
Průtok	13 (l/min při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem



LAUFEN Twinplus SL Concealed podomítková páková vanová / sprchová baterie



Připojení sprchové hadice 1/2" s držákem ruční sprchy





# Vana



## Ocelové vany

Série	LAUFEN Moderna Plus a Palladium
Rozměry	1700 x 750 x 410 mm (1580 x 640 x 410 mm vnitřní) (délka, šířka, výška) a 1800 x 800 x 450 mm (1660 x 680 x 450 mm vnitřní) (délka, šířka, výška)
Materiál	ocelová
Objem vany k okraji přepadu (l)	194 L a 264 L
Baterie	podomítková, sprchová sada, napouštění přepadem
Výpust	černá
Sifon	černý vanový
Příslušenství	ocelové nohy



# Koupelnový radiátor



Koupelnový radiátor

Série	Mapia Sky
Rozměry	1240 x 500 mm
Povrch	černá matná
Připojení	el. topná tyč



Dveře

# Interiérové dveře



Klika s kulatou rozetou

Rozměry	2 100 mm výška, 800 mm šířka, bezfalcové
Zárubeň	obložková, pokos
Povrch	bílá
Výplň	plné
Větrání	podříznuté (bez větracích mřížek)



Výustky

# Výustky



Štěrbínová výustka



Odvodní talířový ventil



Odvodní hranatý ventil



Stěnový rezidenční difuzor, čtyřhranný

Série	SystemAir výustky a ventili
Barva	RAL 9003
Velikost	Štěrbínová výustka: 300, 450, 600 Odvodní talířový ventil: 63, 80, 100, 125, 160, 200 Odvodní hranatý ventil: 100, 125, 160, 200 Rezidenční difuzor: 100, 125, 160



# Koncové prvky



Série	ABB Levit
Barva	bílá
Stupeň krytí IP	IP 20



# Intercom



AKUVOX X915



vnitřní displej

Série	AKUVOX
Design	Nerez
Velikost	10"
Interface	NFC, BT, karty, kód, QR kód, face ID
Security	Kamery do security





# Paprsek

---

Interiérová skupina



Trigema Development a.s. • Business Centre Jupiter • Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 •  
www.trigema.cz Copyright © 1994-2024 • Všechna práva vyhrazena. 08. 10. 2024

trigema