



Financování z vlastních zdrojů

Úhrada 10 % kupní ceny do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SSBK) a doplatek 90 % kupní ceny do 30 dnů od podpisu SSBK.

Poznámky: Splátkový kalendář slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám.

		Rezervace Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).	
		 Rezervační smlouva /RS/ Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.	první záloha
		Smlouva o smlouvě budoucí kupní /SSBK/ Min. 10 % z celkové kupní ceny vč. DPH je splatných do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).	druhá záloha
		Doplatek kupní ceny 90 % z celkové kupní ceny vč. DPH je splatných do 30 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.	doplatek
		 Kupní smlouva a převzetí jednotky Podpis Kupní smlouvy úhradě celé kupní ceny.	
		Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.	

O každém zásadním termínu budete informováni.



Financování hypotékou

Budoucí prodávající doporučuje pro zajištění standardizace podmínek čerpání nastavených ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní (SSBK) realizovat Hypoteční úvěr Budoucího kupujícího u některé ze spolupracujících bank (ČSOB a.s., Hypoteční banka a.s., Komerční banka a.s., UniCredit bank a.s.), a to na vybraných pobočkách uvedených v příloze. Budoucí prodávající také nabízí možnost využít služeb externího finančního poradce od společností Express finance a Hyposervis uvedených v příloze. Pokud bude Budoucí kupující vyžadovat jinou pobočku, jiného hypotečního poradce, nebo jinou financující banku, bude tato změna podléhat schválení Budoucího prodávajícího, který má právo změnu schválit nebo event. zamítnout.

**V případě schválení financování u nesmluvní banky či prostřednictvím vlastního hypotečního poradce, je budoucí prodávající oprávněn účtovat administrativní poplatek ve výši 50 tis. Kč za administrativní úkony s tím spojené.*



Rezervace

Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



Rezervační smlouva /RS/

Rezervační poplatek 100 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.

první záloha



Výběr financující banky /smluvní banky viz druhá strana/

*Vyřízení úvěru u jiné, než spolupracující banky je zpoplatněno z důvodu pokrytí administrativních nákladů s poskytováním součinnosti, právními službami a v souvislosti s kontrolou a generováním podkladů pro a od nespolečujícího peněžního ústavu.



Smlouva o smlouvě budoucí kupní /SSBK/

Min. 20 % z celkové kupní ceny vč. DPH je splatných do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).

druhá záloha

Poznámka: V případě poskytnutí hypotečního úvěru spolupracující bankou s vkladem 10 % vlastních zdrojů a dostatečným zajištěním umožňuje Budoucí prodávající snížení vkladu vlastních zdrojů na 10 % (předpoklad je splnění věku žadatele do 36 let).



Doplatek kupní ceny z hypotečního úvěru

Čerpání 100% hypotečního úvěru se splatností do 30 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

doplatek



Kupní smlouva a převzetí jednotky

Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.



Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí

Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

O každém zásadním termínu budete informováni.



Spolupracující banky



Hypoteční banka

Petra Svobodová

hypoteční specialista – senior

Československá obchodní banka, a.s.
Pobočka HF Praha 1
Na Poříčí 1051/40, 110 00 Praha 1
+420 724 800 166
psvobodova@csob.cz
www.csob.cz



Nina Kolářová

hypoteční specialista

Česká spořitelna, a.s.
Budějovická 1912/64b, Praha 4
+420 705 841 117
nkolarova@csas.cz
www.csas.cz



Jana Hofmannová

hypoteční bankéř

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Náměstí Republiky 2090/3a, 110 00 Praha 1
+420 606 611 359
jana.hofmannova@unicreditgroup.cz
www.unicreditbank.cz



Hypoteční banka

Milena Kolářová

úvěrový specialista

Československá obchodní banka, a.s.
Perlová 371/5, 110 00 Praha 1
+420 731 423 260
mkolarova@csob.cz
www.csob.cz



Kateřina Kuklíková

hypoteční specialista

Česká spořitelna, a.s.
Štefánikova 247/17, Praha 5
+420 703 852 869
kkuklikova@csas.cz
www.csas.cz



Komerční banka

Pro financování prostřednictvím
hypotečního úvěru Komerční banky
kontaktujte svého osobního bankéře,
nebo kteroukoli pobočku KB. Podmínky
a bližší informace k developerskému
projektu Vám rádi poskytnou na jakékoli
pobočce.

Spolupracující hypoteční poradci



Martin Holý

hypoteční specialista

EXPRES FINANCE, s.r.o.
Pasáž Světozor – LIGNA, Vodičkova 41, Praha 1
+420 603 899 512
holy@exfin.cz
www.exfin.cz

Hyposervis

Ing. Veronika Kokštejnová

hypoteční makléř

Hyposervis Consulting a.s.
Královská 1086/14, 110 00 Praha 1
tel. +420 737 287 478
e-mail: veronika.kokstejnova@hyposervis.cz
www.hyposervis.cz